

Pesquisa CRECI  
Imóveis usados/Aluguel-Venda residencial  
Estado de São Paulo  
Janeiro de 2009

***Efeitos do Pacote Habitacional devem ser sentidos a partir de abril***

### **Locação cresce 73,15% e vendas aumentam 40,7% em Janeiro no Estado de São Paulo**

Dois segmentos importantes do mercado imobiliário paulista, o de imóveis usados e o de locação residencial, iniciaram 2009 como se o Brasil e o mundo não enfrentassem grave crise econômica. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECI-SP) com 1.601 imobiliárias de 37 cidades, incluindo a Capital, constatou um aumento de 73,15% no número de imóveis alugados e um crescimento de 40,7% nas vendas de casas e apartamentos usados em janeiro em comparação com dezembro (*vide tabela 9 na pág. 35*).

As imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP alugaram 2.301 imóveis, o que fez o índice estadual de locação avançar de 0,8301 em dezembro para 1,4372 em janeiro, um salto de 73,15%. O crescimento ocorreu nas quatro regiões em que se divide a pesquisa – foi de 15,25% na Capital; de 106,29% no Interior; de 94,72% no Litoral; e de 60,04% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

A venda de 640 imóveis pelas 1.601 imobiliárias consultadas pelo CRECI-SP fez o índice estadual de vendas evoluir de 0,2841 para 0,3998 no período, uma alta de 40,7%. A alta foi puxada pelo Interior, com o expressivo crescimento de 141,47%. Na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, as vendas aumentaram 5,88% na comparação com dezembro. Na Capital, porém, houve queda de 14,3% e no Litoral, de 5,94%.

“Embora os fatores sazonais devam ser a principal razão para esse desempenho extraordinário, entre os quais as férias de Janeiro que estimulam as locações em cidades do Litoral, o que a pesquisa CRECI-SP parece indicar é que a sociedade ainda tem forças para resistir à crise e sustentar um crescimento razoável das vendas e das locações este ano”, afirma o presidente do Conselho Regional, José Augusto Viana Neto.

### **“Força de reserva” e pacote habitacional**

“Essa ‘força de reserva’ da sociedade deverá ser ampliada com as medidas do pacote habitacional que o presidente Lula anunciou na quarta-feira, dia 25, e que prevê várias medidas de apoio à compra do imóvel próprio”, acrescentou Viana Neto. “O aumento de R\$245 mil para R\$450 mil do valor máximo dos financiamentos imobiliários no SFH, e de R\$350 mil para R\$500 mil do limite de avaliação do imóvel a

ser adquirido são pontos favoráveis do plano habitacional. Outra questão que acredito ser importante é que um número maior de famílias poderá se livrar do aluguel e passar a pagar as prestações de suas casas com a redução dos juros proposta, que passam a variar de 5% a 8,16% ao ano mais TR. E para famílias com renda entre três e cinco salários, os percentuais caíram de 8,16% para 5% ao ano.””, acrescentou.

O presidente do CRECI-SP esclareceu que muitos pretensos compradores não dispõem de renda suficiente para custear as prestações com a aplicação de juros excessivamente altos. “Acompanhado da redução de juros, o subsídio às famílias de baixa renda significa um importante estímulo, além de proporcionar uma alavanca ao mercado imobiliário”. Viana Neto também vê como positivas duas outras decisões – a que dá ao mutuário o direito de escolher entre dois sistemas de amortização dos financiamentos (um que tem prestações menores que aumentam com o tempo, a Tabela Price, e outro em que as prestações começam maiores e vão baixando, o SAC) e a oferta de mais de uma opção de apólice de seguro do financiamento.

“São medidas positivas porque permitem reduzir o impacto inicial das prestações e dos custos financeiros sobre o orçamento doméstico, facilitando a acomodação da prestação à renda disponível e criando mais um fator de estímulo para a decisão de compra”, analisou Viana.

O presidente do CRECI-SP destacou que, se for cumprida a meta de construção de 1 milhão de moradias que deverão ter prestações baixas, muitos inquilinos deixarão essa condição e passarão à de proprietários, especialmente nas faixas de menor renda e que serão mais beneficiadas com os subsídios do pacote habitacional. “Esse novo grupo de futuros mutuários, de moradias subsidiadas, deve liberar milhares de imóveis para a locação, e a maior oferta vai forçar a baixa dos aluguéis”, destacou Viana Neto.

Viana lamentou apenas o fato de não ter sido concedido o financiamento de 100% em todas as modalidades de crédito, o que atenderia a uma antiga reivindicação dos corretores de imóveis e, sem dúvida, provocaria um aquecimento ainda maior no mercado imobiliário.

### **Aluguel no Estado varia de R\$150,00 a R\$3 mil**

Em janeiro, segundo a pesquisa CRECI-SP, os dois valores extremos de locação encontrados no Estado foram R\$150,00 por casas simples de 1 dormitório localizadas em bairros da área central de Franca e R\$3 mil por apartamentos de 3 dormitórios situados em bairros de áreas nobres de Santos (*vide quadros 18 e 41 nas págs. 16 e 21*).

A preferência dos novos inquilinos esteve concentrada, porém, em duas faixas de valores de aluguéis. No Interior e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$600,00 tiveram a preferência. Essa faixa somou 75,68% dos novos contratos nas seis cidades da região

metropolitana de São Paulo e 70,53% no Interior. Na Capital, a faixa de valor até R\$800,00 representou 60,06% das novas locações, percentual que foi de 69,62% no Litoral *(vide tabelas 1 a 4 na pág. 7)*.

As casas somaram 61,89% das novas locações, ficando os apartamentos com 38,11%, segundo a pesquisa CRECI-SP. Nas 1.601 imobiliárias consultadas, o número de imóveis devolvidos por inquilinos equivaleu a 56,06% do total de novas locações *(vide quadros 5 e 6 na pág. 10)*.

O fiador continua soberano como instrumento principal de garantia das locações. Em Janeiro, ele esteve presente em 93,35% dos contratos assinados no Interior, em 64,56% no Litoral, em 56,58% na Capital e em 48,45% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco *(vide quadros 1 a 4 na pág.9)*.

### **Casas lideraram vendas no Estado em janeiro**

A pesquisa CRECI-SP apurou que as casas foram o tipo de imóvel mais vendido em Janeiro, somando 57,34% do total. Apartamentos representaram os 42,66% restantes. A maioria dos corretores consultados pelo CRECI-SP – 42,82% - avaliou que o desempenho do mercado de venda de imóveis usados em janeiro foi igual ao dezembro. Outros 29,17% declararam ter sido melhor e 28,01%, pior *(vide quadros 47 e 48 na pág. 24)*.

Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo tiveram preços diferenciados nas quatro regiões em que é feita a pesquisa CRECI-SP. Na Capital, os líderes de vendas, com 30,23%, foram os imóveis de valor médio superior a R\$200 mil. No Interior, os preferidos foram as casas e apartamentos na faixa de valor médio de R\$101 mil a R\$120 mil, com 22,02% do total negociado *(vide tabelas 5 a 8 na pág. 24)*.

No Litoral, com 21,7% dos negócios efetivados, predominaram os imóveis na faixa de R\$81 mil a R\$100 mil. Nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, imóveis na faixa de R\$161 mil a R\$180 mil totalizaram 36,78% das vendas nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECI-SP.

Em três das quatro regiões em que se divide a pesquisa CRECI-SP, a venda à vista prevaleceu sobre as outras formas de aquisição. Na Capital, 60% das vendas foram feitas desta forma, que chegou a 63,21% no Litoral. No Interior, foram vendidos à vista 53,99% dos imóveis disponíveis nas 1.601 imobiliárias pesquisadas. Já nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco, os financiamentos estiveram presentes em 68,6% dos contratos *(vide quadros 49 a 52 nas págs. 24 e 25)*.

O maior valor de imóvel encontrado pela pesquisa em janeiro no Estado de São Paulo foi R\$4.900,00 pelo metro quadrado de apartamentos de 3 dormitórios situados em zona nobre de Bertioga *(vide quadro 88 na pág. 34)*.

A pesquisa CRECI-SP foi feita em 37 cidades: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília,

Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Ubatuba, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Itanhaém, Mongaguá, Peruíbe e Praia Grande.

***Falem conosco:***

São Paulo  
Chrystiane Saggese ou Sonia Servilheira  
Departamento de Imprensa / CRECI-SP  
Telefones: (11) 3886-4927 / 3886-4900  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do ABC  
Alvarino Lemes  
Av. José Cabalero, 261, 7º andar, conj. 73, Santo André, SP  
Fone: (11) 4994-8764  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Araçatuba  
Miguel Laluze Netto  
Rua Afonso Pena, 34  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Bauru  
Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Campinas  
Sandra Catarina Plaza Martins Moreira  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87, V.Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Franca  
Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 - Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Guarulhos  
Donizete de Araújo Branco  
Av. Suplicy, 561 – Jd Santa Mena  
Fone: (11) 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Itu  
Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341, Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Jundiaí  
Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 - Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP do Litoral Norte  
Gerson Fratechi  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 - Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Marília  
Hederaldo Joel Benetti  
Rua Carlos Gomes, 102 - Barbosa  
Fone: (14) 3433-7498  
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Osasco  
Luiz Humberto Mendes Salge  
Rua Nico Branco, 64, Vila Campesina  
Fone: (11) 3682-1211  
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Piracicaba  
José Carlos Masson  
Rua Voluntários de Piracicaba, 517 - Centro  
Fone: (19) 3433-8363  
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Praia Grande  
Paulo Wiazowski  
R. Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECI-SP de Presidente Prudente  
Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 - Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Ribeirão Preto  
Sinésio Donizeti N. Rodrigues  
Rua Sete de Setembro, 266 - Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Rio Claro  
Luiz Antonio Pecini  
Av. Cinco, 310, Centro  
Fone: (19) 3523-2461  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Santos  
Carlos Manoel Neves Ferreira  
Rua Dr. Antonio Bento, 134, Vila Mathias  
Fone: (13) 3232-7150  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São Carlos  
Daniel Ruggiero Villani  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 - Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São José dos Campos  
Denerval Machado Rodrigues de Melo  
Av. Mal. Castelo Branco, 125 – Centro  
Fone: (12) 3921-8588  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de São José do Rio Preto  
Miguel Gabriel  
Rua Floriano Peixoto, 3188 – Alto do Rio Preto  
Fone: (17) 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

Delegacia Regional CRECI-SP de Sorocaba  
Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 - Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

Gráficos, Quadros e Tabelas relacionadas:

## Loações

Distribuição de aluguéis por faixa de preço nas respectivas “regiões”:

CAPITAL Tabela 1

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,44%	1,44%
201 a 400	17,82%	19,25%
401 a 600	20,98%	40,23%
601 a 800	19,83%	60,06%
801 a 1000	15,23%	75,29%
1001 a 1200	7,18%	82,47%
1201 a 1400	1,72%	84,20%
1401 a 1600	4,89%	89,08%
1601 a 1800	6,61%	95,69%
1801 a 2000	1,72%	97,41%
mais de 2000	2,59%	100,00%

Interior Tabela 2

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1,23%	1,23%
201 a 400	23,68%	24,91%
401 a 600	45,61%	70,53%
601 a 800	16,49%	87,02%
801 a 1000	6,14%	93,16%
1001 a 1200	4,04%	97,19%
1201 a 1400	0,70%	97,89%
1401 a 1600	0,53%	98,42%
1601 a 1800	0,00%	98,42%
1801 a 2000	0,88%	99,30%
mais de 2000	0,70%	100,00%

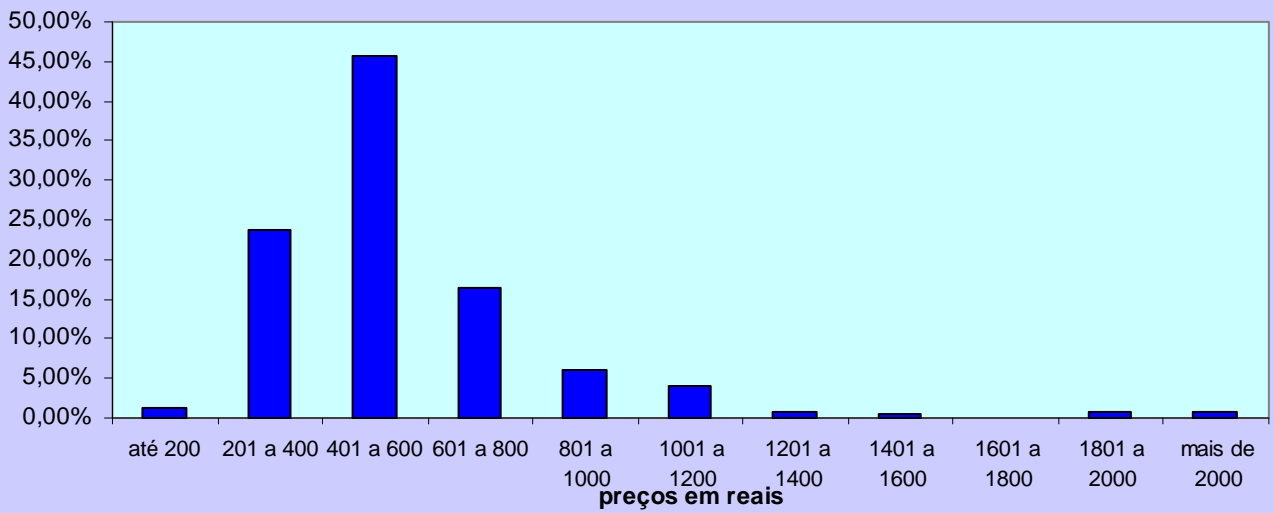
ABCD + G + O Tabela 3

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,39%	0,39%
201 a 400	41,31%	41,70%
401 a 600	33,98%	75,68%
601 a 800	16,22%	91,89%
801 a 1000	7,34%	99,23%
mais de 1000	0,77%	100,00%

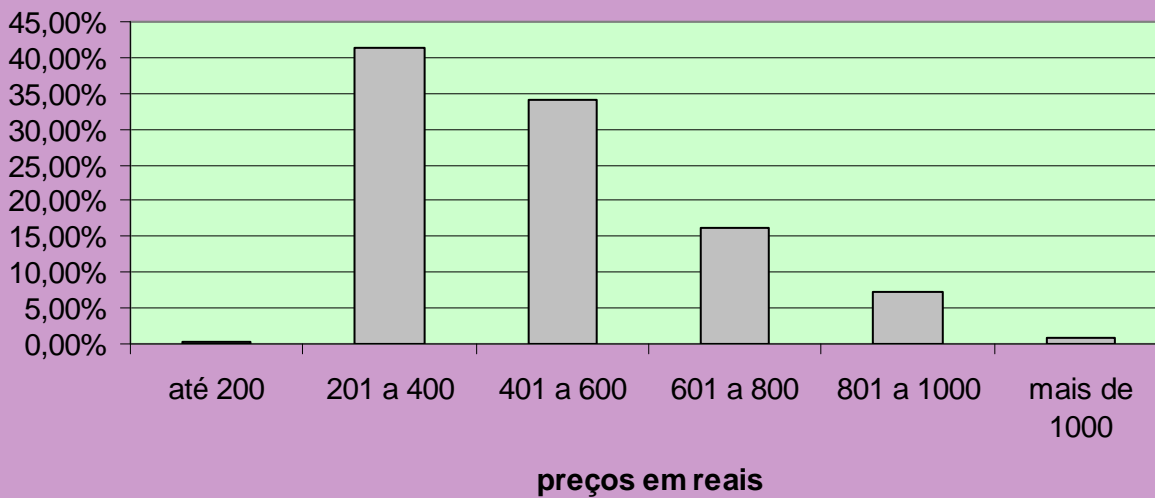
Litoral Tabela 4

Valores em R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0,00%	0,00%
201 a 400	13,92%	13,92%
401 a 600	34,18%	48,10%
601 a 800	21,52%	69,62%
801 a 1000	15,19%	84,81%
mais de 1000	15,19%	100,00%

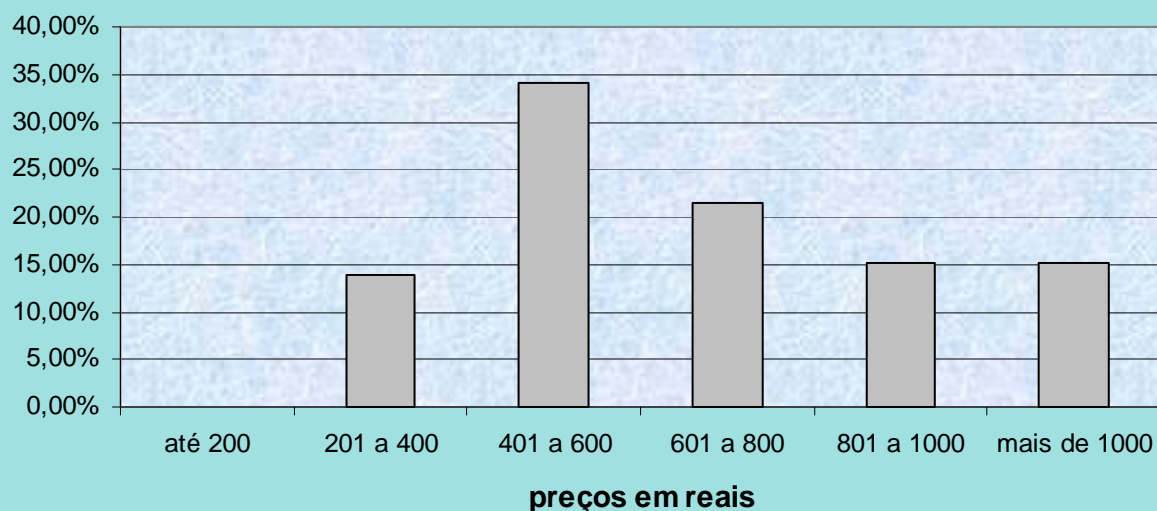
**Gráfico 1 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2009**



**Gráfico 2 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2009**



**Gráfico 3 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Janeiro/09**



<b>CAPITAL</b>							Quadro 1	
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
Fiador	57	39	44	38	24	202	56,58%	
Seguro Fiança	7	14	32	25	6	84	23,53%	
Depósito	0	3	7	45	16	71	19,89%	
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>56</b>	<b>83</b>	<b>108</b>	<b>46</b>	<b>357</b>	<b>100,00%</b>	

<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 2	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	4	105	16	125	48,45%	
Seguro Fiança	6	40	6	52	20,16%	
Depósito	9	68	4	81	31,40%	
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>213</b>	<b>26</b>	<b>258</b>	<b>100,00%</b>	

<b>INTERIOR</b>					Quadro 3	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	17	375	15	407	93,35%	
Seguro Fiança	0	24	0	24	5,50%	
Depósito	0	5	0	5	1,15%	
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>404</b>	<b>15</b>	<b>436</b>	<b>100,00%</b>	

<b>LITORAL</b>					Quadro 4	
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção	
Fiador	7	33	11	51	64,56%	
Seguro Fiança	9	7	2	18	22,78%	
Depósito	3	5	2	10	12,66%	
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>45</b>	<b>15</b>	<b>79</b>	<b>100,00%</b>	

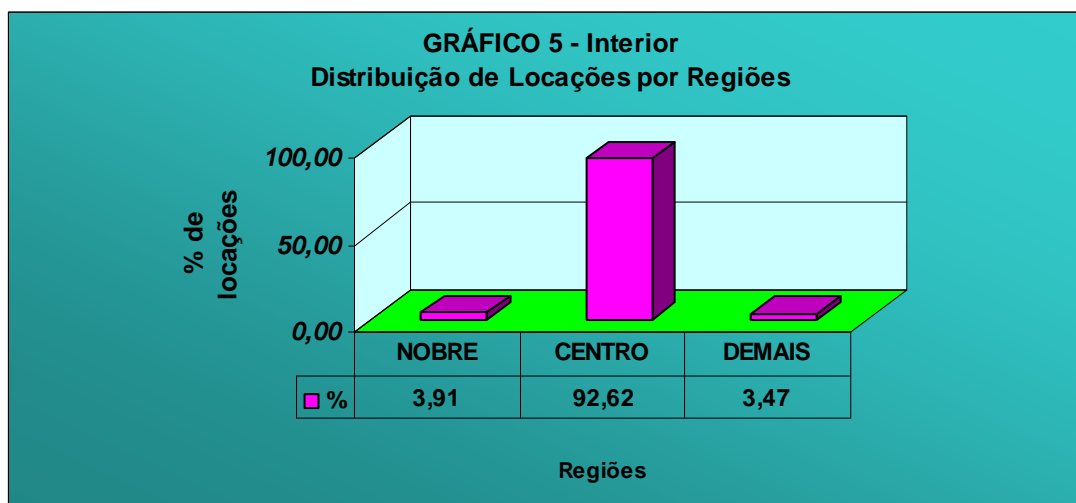
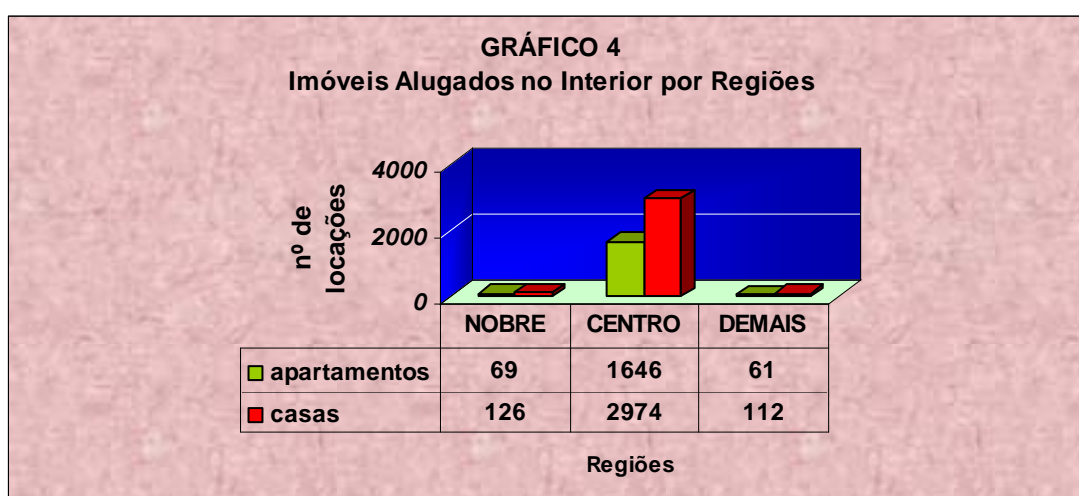
Quadro 5

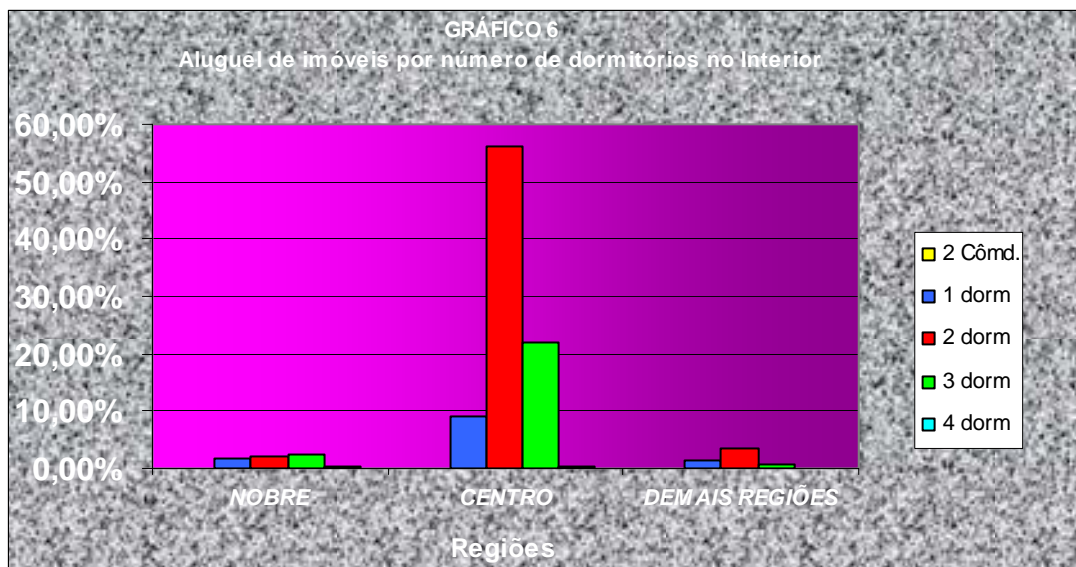
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	49,27%	44,05%	73,26%	64,37%	61,89%
Apartamentos	50,73%	55,95%	26,74%	35,63%	38,11%

Quadro 6

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
% Total de Locações	59,54%	60,71%	59,61%	53,66%	56,06%
Motivos Financeiros	19,72%	21,57%	22,90%	13,23%	16,59%
Outros Motivos	80,28%	78,43%	77,10%	86,77%	83,41%

Projeções de locações nas demais regiões do estado, fora a Capital:

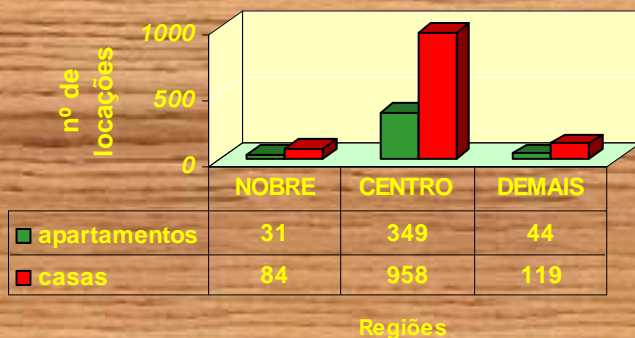




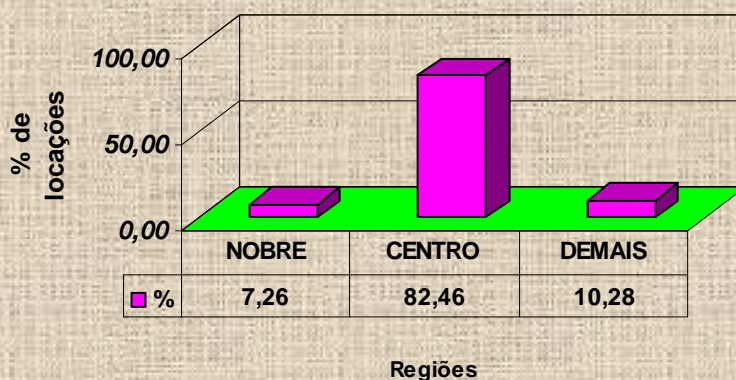
Valores absolutos		Quadro 7		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0	0	0	
1 dorm	9	43	6	
2 dorm	10	265	17	
3 dorm	12	103	4	
4 dorm	1	2	0	
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>413</b>	<b>27</b>	

Valores percentuais		Quadro 8		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	1,91%	9,11%	1,27%	
2 dorm	2,12%	56,14%	3,60%	
3 dorm	2,54%	21,82%	0,85%	
4 dorm	0,21%	0,42%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>6,78%</b>	<b>87,50%</b>	<b>5,72%</b>	

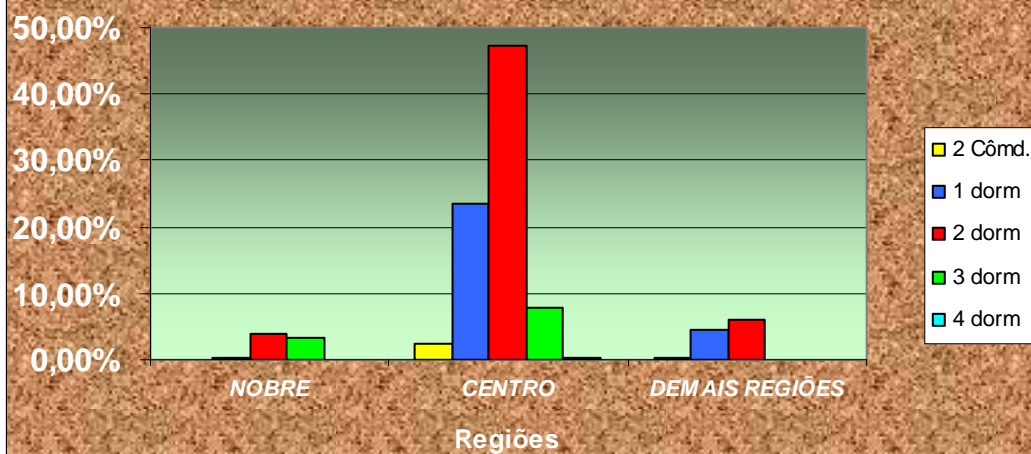
**GRÁFICO 7**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões**



**GRÁFICO 8 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Regiões**



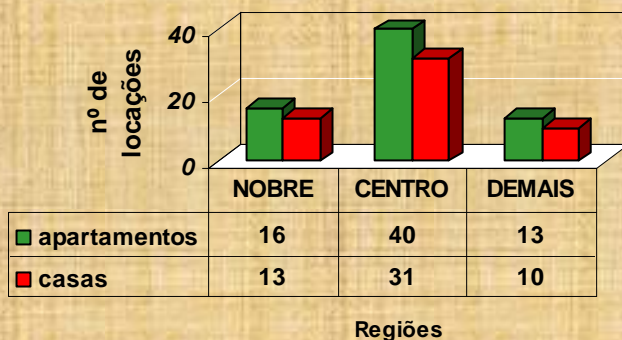
**GRÁFICO 9**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O**



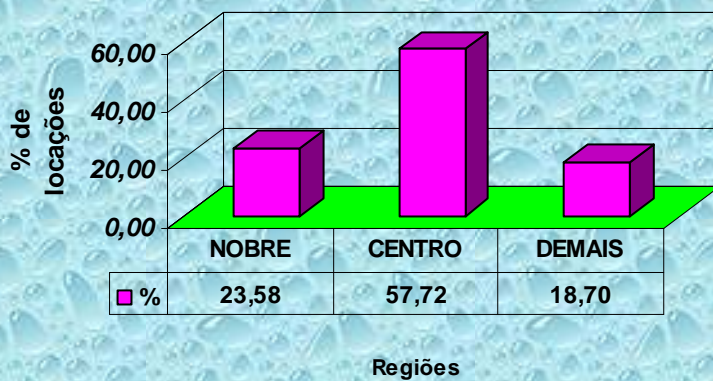
Valores absolutos			Quadro 9
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	6	1
1 dorm	1	58	11
2 dorm	10	117	15
3 dorm	8	19	0
4 dorm	0	1	0
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>201</b>	<b>27</b>

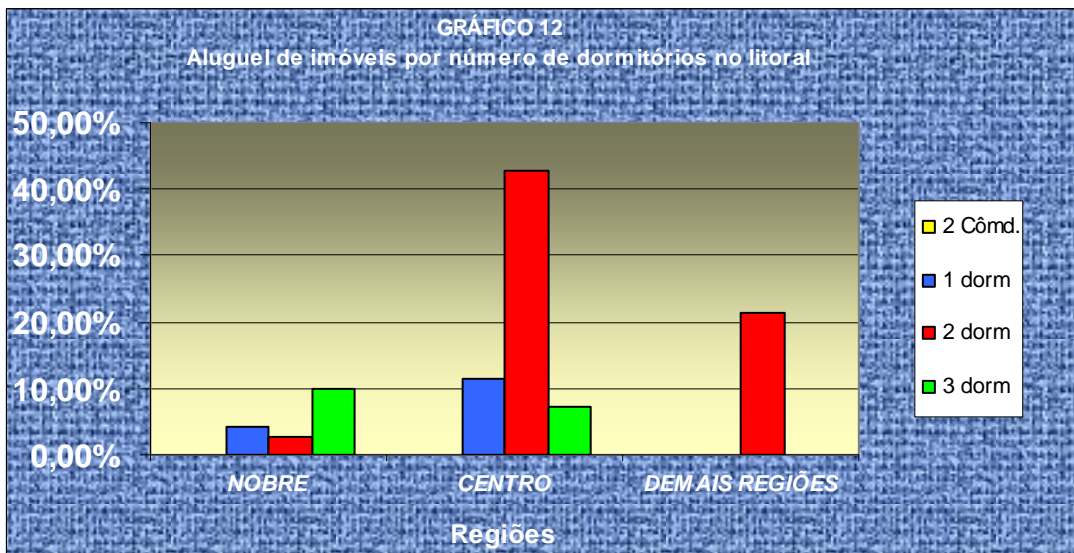
Valores percentuais			Quadro 10
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm. d.	0,00%	2,43%	0,40%
1 dorm	0,40%	23,48%	4,45%
2 dorm	4,05%	47,37%	6,07%
3 dorm	3,24%	7,69%	0,00%
4 dorm	0,00%	0,40%	0,00%
<b>Total</b>	<b>7,69%</b>	<b>81,38%</b>	<b>10,93%</b>

**GRÁFICO 10**  
Imóveis Alugados no Litoral por Regiões



**GRÁFICO 11 - Litoral**  
Distribuição de Locações por Regiões





Valores absolutos		Quadro 11		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	0	0	
1 dorm	3	8	0	
2 dorm	2	30	15	
3 dorm	7	5	0	
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>43</b>	<b>15</b>	

Valores percentuais		Quadro 12		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Côm.	0,00%	0,00%	0,00%	
1 dorm	4,29%	11,43%	0,00%	
2 dorm	2,86%	42,86%	21,43%	
3 dorm	10,00%	7,14%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>17,14%</b>	<b>61,43%</b>	<b>21,43%</b>	

Valores mínimos e máximos apurados pela pesquisa nas locações. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 13

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - AMERICANA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	320,00	320,00
	2	350,00	350,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	500,00	500,00

Quadro 14

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARAÇATUBA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	180,00	180,00
	2	350,00	350,00	180,00	180,00
	3	420,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	350,00	350,00	-	-
	3	500,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 15

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ARARAQUARA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	380,00	600,00	300,00	300,00
	3	900,00	900,00	-	-
	4	1.500,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	420,00	420,00	450,00	450,00
	3	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 16

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BAURU - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	220,00	550,00
	3	-	-	450,00	1.200,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	460,00	600,00
	3	-	-	700,00	1.100,00

- sem amostragem

Quadro 17

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CAMPINAS - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	350,00	300,00	300,00
	2	-	-	350,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	2.400,00	650,00	2.000,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	270,00	550,00	350,00	370,00
	2	600,00	600,00	300,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 18

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - FRANCA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	150,00	150,00
	2	400,00	400,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	300,00	380,00

Quadro 19

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - JUNDIAÍ - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	370,00	370,00	-	-
	2	700,00	700,00	450,00	450,00
	3	900,00	2.400,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	550,00	680,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 20

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - MARÍLIA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	220,00	220,00	-	-
	2	400,00	520,00	240,00	240,00
	3	350,00	850,00	350,00	380,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 21

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PIRACICABA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	200,00	200,00
	2	300,00	300,00	-	-
	3	430,00	600,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 22

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - P.PRUDENTE - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	330,00
	2	300,00	300,00	300,00	300,00
	3	750,00	750,00	400,00	500,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	260,00	260,00
	2	-	-	350,00	400,00
	3	600,00	600,00	-	-

Quadro 23

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.PRETO - JANEIRO/09								
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
CASA	2	-	-	350,00	700,00	350,00	500,00	
	3	-	-	500,00	800,00	-	-	
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
P		1	500,00	500,00	350,00	550,00	-	-
T		2	-	-	350,00	900,00	-	-
O		3	-	-	600,00	950,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 24

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - R.CLARO - JANEIRO/09						
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
CASA	1	280,00	330,00	-	-	
	2	450,00	450,00	400,00	400,00	
	3	535,00	535,00	-	-	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
		2	400,00	400,00	-	-
		3	770,00	770,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 25

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.CARLOS - JANEIRO/09				
Imóvel	Zonas	Centro		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	
CASA	1	400,00	400,00	
	2	500,00	550,00	
	3	600,00	750,00	
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	
		1	500,00	500,00
		2	430,00	430,00

Quadro 26

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.CAMPOS - JANEIRO/09								
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões		
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
CASA	1	400,00	550,00	-	-	-	-	
	2	-	-	300,00	780,00	-	-	
	3	-	-	900,00	1.150,00	800,00	800,00	
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
P		1	450,00	1.300,00	420,00	500,00	-	-
T		2	600,00	600,00	450,00	700,00	550,00	550,00
O		3	1.000,00	1.000,00	750,00	1.200,00	-	-
		4	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 27

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - S.J.RIO PRETO - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	260,00	700,00	-	-
	3	550,00	550,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	330,00	600,00	600,00	600,00
	3	380,00	380,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 28

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SOROCABA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	170,00	450,00
	2	-	-	400,00	1.200,00
	3	-	-	700,00	1.000,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	370,00	500,00
	2	750,00	800,00	400,00	730,00
	3	700,00	1.100,00	750,00	1.100,00

- sem amostragem

Quadro 29

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - TAUBATÉ - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
C A S A	1	-	-	350,00	350,00
	2	400,00	600,00	-	-
	3	500,00	1.500,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	450,00	550,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 30

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTO ANDRÉ - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	450,00	450,00	250,00	420,00	250,00	250,00
	2	450,00	550,00	450,00	800,00	-	-
	3	650,00	780,00	600,00	750,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	-	-	300,00	300,00
	3	-	-	700,00	700,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 31

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO BERNARDO - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	300,00	450,00	300,00	350,00
	2	700,00	700,00	400,00	850,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	650,00	650,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	750,00	410,00	650,00
	3	-	-	600,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 32

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO CAETANO - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	450,00	850,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	400,00	650,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00

- sem amostragem

Quadro 33

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - DIADEMA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	270,00	320,00
	2	550,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	350,00	450,00

Quadro 34

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARULHOS - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2 Cômод.	-	-	270,00	400,00	-	-
	1	-	-	150,00	400,00	250,00	300,00
	2	-	-	300,00	800,00	350,00	450,00
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-
APTO	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	260,00	260,00	-	-
	1	-	-	250,00	380,00	-	-
APTO	2	600,00	600,00	300,00	600,00	-	-
	3	-	-	750,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 35

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - OSASCO - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	380,00	-	-
	2	-	-	400,00	500,00	350,00	700,00
	3	-	-	450,00	450,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	500,00	1.000,00	800,00	800,00	500,00	700,00
	3	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 36

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - CARAGUATATUBA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	1	430,00	430,00
	2	550,00	550,00
	3	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	650,00	650,00

Quadro 37

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ILHABELA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.200,00	1.200,00

Quadro 38

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - UBATUBA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	350,00	350,00

Quadro 39

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	1.000,00
	3	1.000,00	1.000,00

Quadro 40

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SÃO VICENTE - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	300,00	480,00	-	-
	2	850,00	850,00	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	480,00	480,00	-	-
	2	600,00	700,00	500,00	500,00
	3	750,00	750,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 41

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - SANTOS - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	600,00	600,00
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	700,00	850,00	700,00	700,00	-	-
	2	1.700,00	1.700,00	800,00	1.000,00	500,00	600,00
	3	1.100,00	3.000,00	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 42

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - GUARUJÁ - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	450,00	500,00	300,00	300,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	390,00	390,00

- sem amostragem

Quadro 43

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - BERTIOGA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	500,00	500,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	1.300,00	1.300,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 44

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - ITANHAÉM - JANEIRO/09			
Imóvel	Zona	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	550,00	550,00

Quadro 45

VALOR DA LOCAÇÃO(R\$) - PRAIA GRANDE - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	500,00	800,00	700,00	700,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	550,00	550,00	-	-
	2	650,00	650,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 46

INADIMPLÊNCIA ESTADUAL					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
dezembro-08	4,66	8,63	6,07	1,94	4,41
janeiro-09	7,02	5,60	3,82	1,97	4,74
Variação	50,64%	-35,11%	-37,07%	1,55%	7,48%

## Vendas

Distribuição de vendas por faixa de preço nas respectivas "regiões":

**CAPITAL**

Tabela 5

Vendas por faixa		
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	0,00%	0,00%
de 41 a 60	6,98%	6,98%
de 61 a 80	6,98%	13,95%
de 81 a 100	9,30%	23,26%
de 101 a 120	9,30%	32,56%
de 121 a 140	6,98%	39,53%
de 141 a 160	18,60%	58,14%
de 161 a 180	4,65%	62,79%
de 181 a 200	6,98%	69,77%
mais de 200	30,23%	100,00%

**ABCD+G+O**

Tabela 6

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,60%	4,60%
de 41 a 60	3,45%	8,05%
de 61 a 80	6,90%	14,94%
de 81 a 100	20,69%	35,63%
de 101 a 120	6,90%	42,53%
de 121 a 140	6,90%	49,43%
de 141 a 160	5,75%	55,17%
de 161 a 180	36,78%	91,95%
de 181 a 200	2,30%	94,25%
mais de 200	5,75%	100,00%

**INTERIOR**

Tabela 7

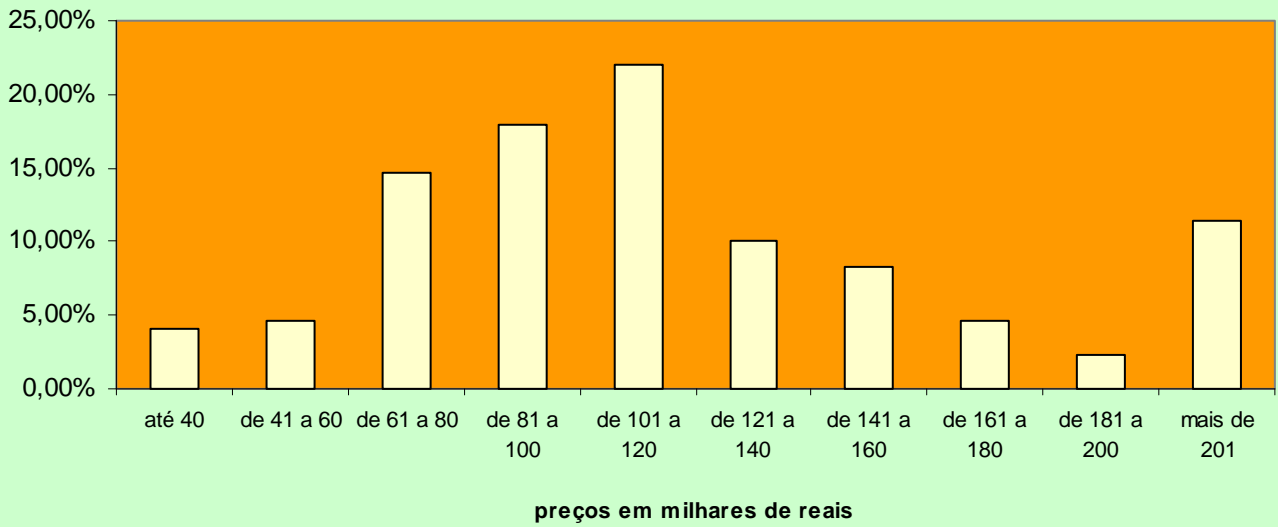
Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	4,13%	4,13%
de 41 a 60	4,59%	8,72%
de 61 a 80	14,68%	23,39%
de 81 a 100	17,89%	41,28%
de 101 a 120	22,02%	63,30%
de 121 a 140	10,09%	73,39%
de 141 a 160	8,26%	81,65%
de 161 a 180	4,59%	86,24%
de 181 a 200	2,29%	88,53%
mais de 200	11,47%	100,00%

**LITORAL**

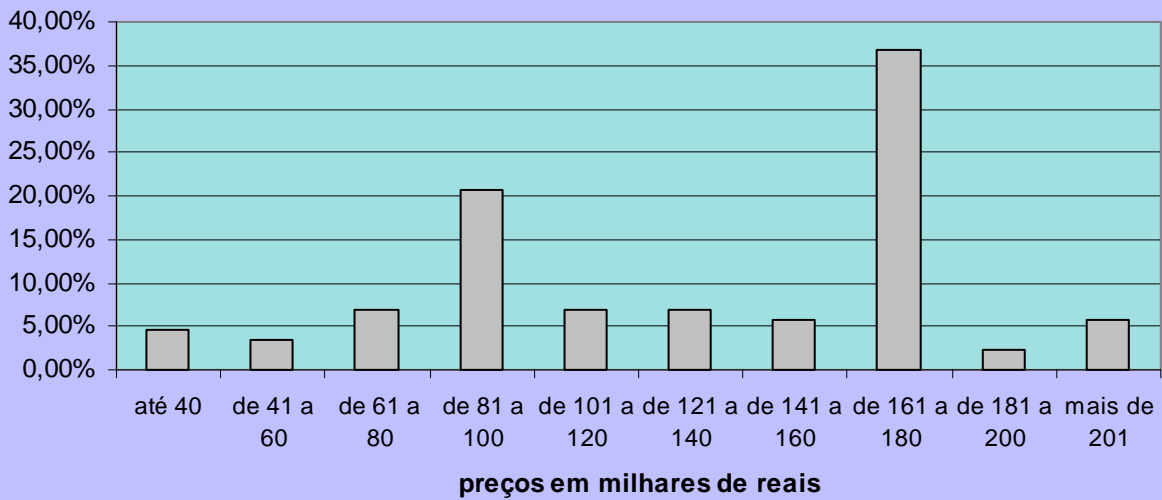
Tabela 8

Valores em milhares de R\$	Frequência simples	Frequência acumulada
até 40	6,60%	6,60%
de 41 a 60	19,81%	26,42%
de 61 a 80	19,81%	46,23%
de 81 a 100	21,70%	67,92%
de 101 a 120	8,49%	76,42%
de 121 a 140	0,94%	77,36%
de 141 a 160	3,77%	81,13%
de 161 a 180	3,77%	84,91%
de 181 a 200	0,00%	84,91%
mais de 200	15,09%	100,00%

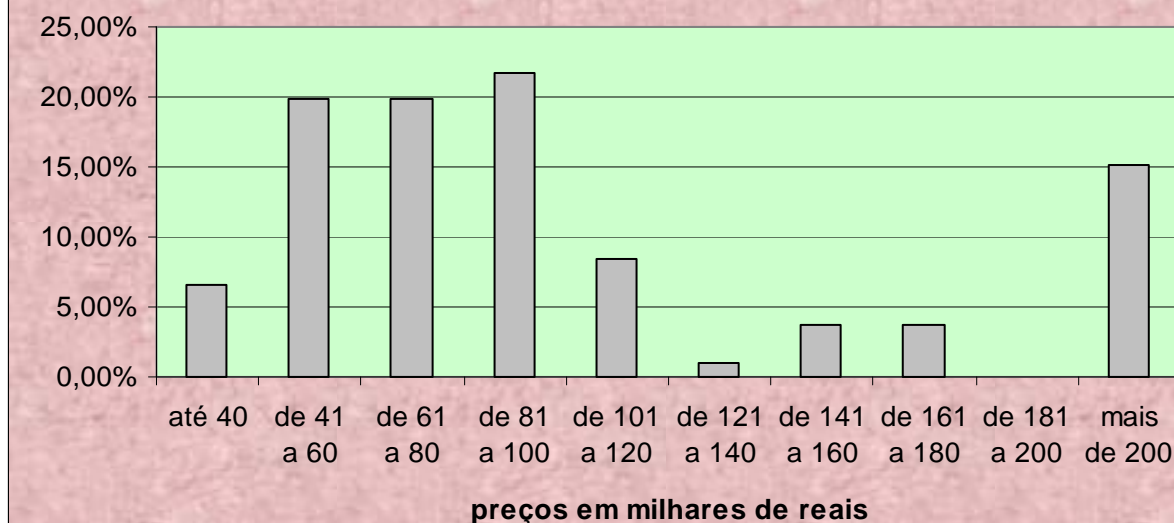
**Gráfico 13 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2009**



**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2009**



**Gráfico 15 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro/09**



Quadro 47

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	49,21%	46,27%	30,53%	70,40%	57,34%
Apartamentos	50,79%	53,73%	69,47%	29,60%	42,66%

**PERCEPÇÃO DA SITUAÇÃO DO MERCADO EM RELAÇÃO À DEZEMBRO/08**

Quadro 48

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Melhor	30,33%	26,44%	26,67%	30,77%	29,17%
Igual	37,84%	43,68%	41,78%	45,80%	42,82%
Pior	31,83%	29,89%	31,56%	23,43%	28,01%

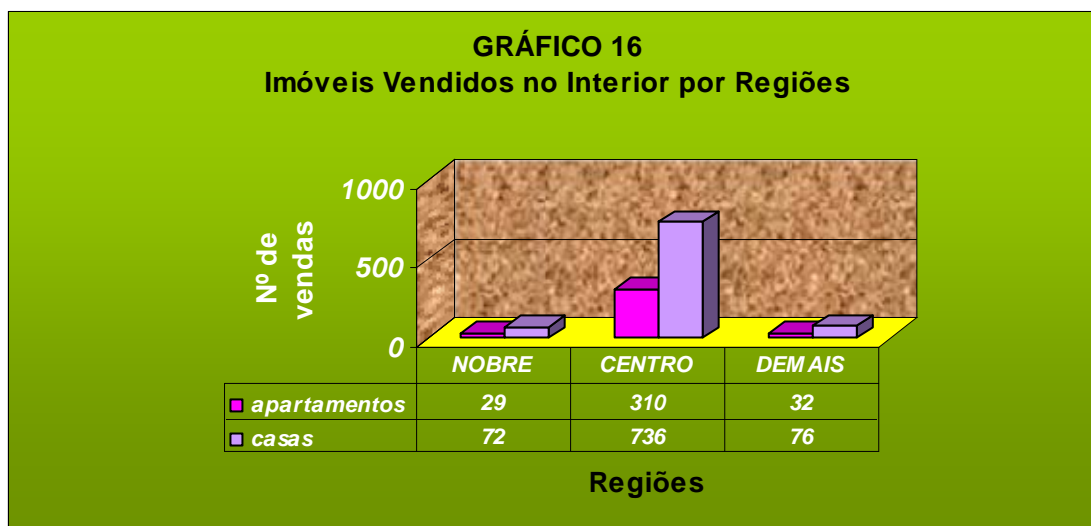
CAPITAL							Quadro 49	
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	TOTAL	Proporção	
À vista	4	4	12	4	0	24	60,00%	
CEF	3	0	1	3	2	9	22,50%	
Outros bancos	1	0	0	1	0	2	5,00%	
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	5	5	12,50%	
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%	
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

<b>INTERIOR</b>					Quadro 50
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	6	76	6	88	53,99%
CEF	7	41	8	56	34,36%
Outros bancos	0	13	0	13	7,98%
Direta/e com o proprietário	0	6	0	6	3,68%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>136</b>	<b>14</b>	<b>163</b>	<b>100,00%</b>

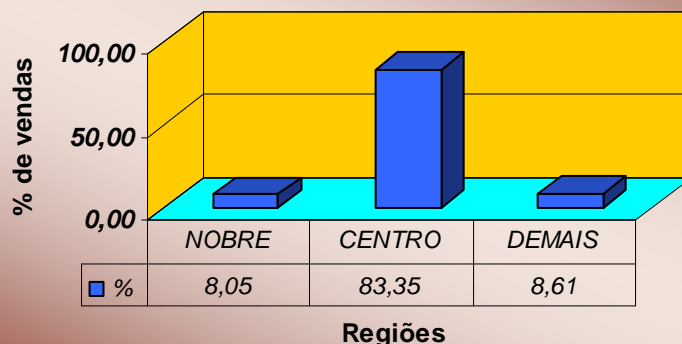
<b>ABCD+G+O</b>					Quadro 51
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	0	14	5	19	22,09%
CEF	2	52	4	58	67,44%
Outros bancos	0	1	0	1	1,16%
Direta/e com o proprietário	0	8	0	8	9,30%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>9</b>	<b>86</b>	<b>100,00%</b>

<b>LITORAL</b>					Quadro 52
Formas de pagamento	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
À vista	20	41	6	67	63,21%
CEF	8	15	2	25	23,58%
Outros bancos	1	1	0	2	1,89%
Direta/e com o proprietário	3	8	0	11	10,38%
Consórcio	0	0	1	1	0,94%
<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>65</b>	<b>9</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>

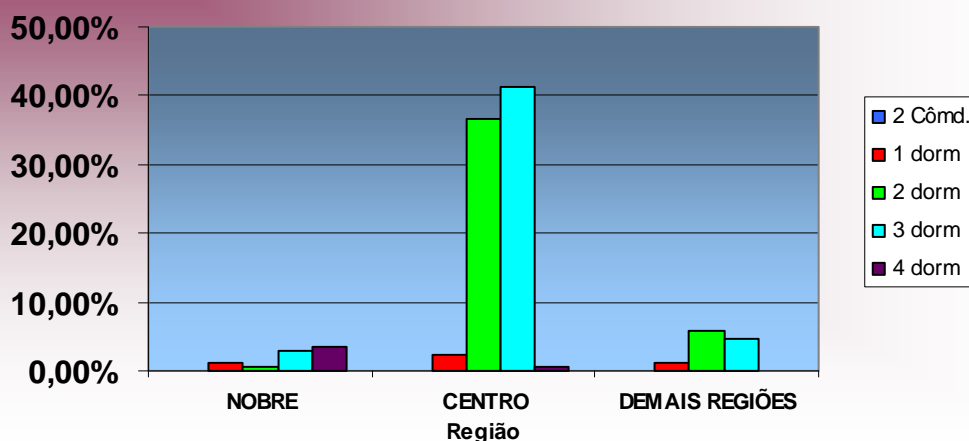
Projeções de vendas nas demais regiões do estado, fora a Capital:



**GRÁFICO 17 - Interior**  
Distribuição de Vendas por Região



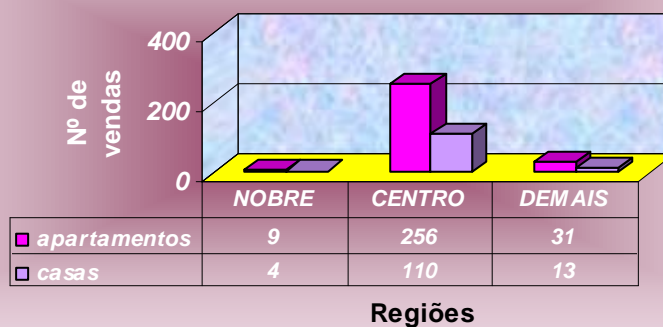
**GRÁFICO 18**  
Venda de imóveis por número de dormitórios no Interior



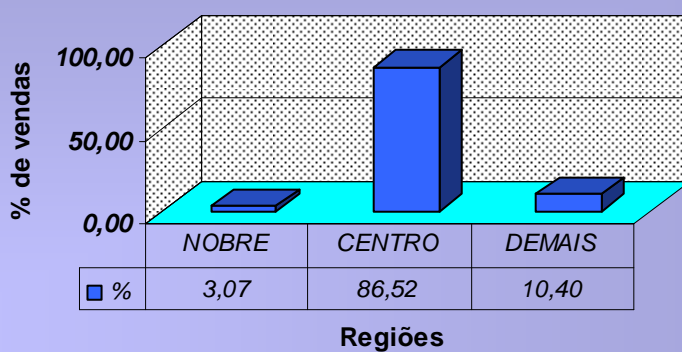
Valores absolutos		Quadro 53	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	0	0
1 dorm	2	4	2
2 dorm	1	64	10
3 dorm	5	72	8
4 dorm	6	1	0
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>141</b>	<b>20</b>

Valores percentuais		Quadro 54	
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	1,14%	2,29%	1,14%
2 dorm	0,57%	36,57%	5,71%
3 dorm	2,86%	41,14%	4,57%
4 dorm	3,43%	0,57%	0,00%
<b>Total</b>	<b>8,00%</b>	<b>80,57%</b>	<b>11,43%</b>

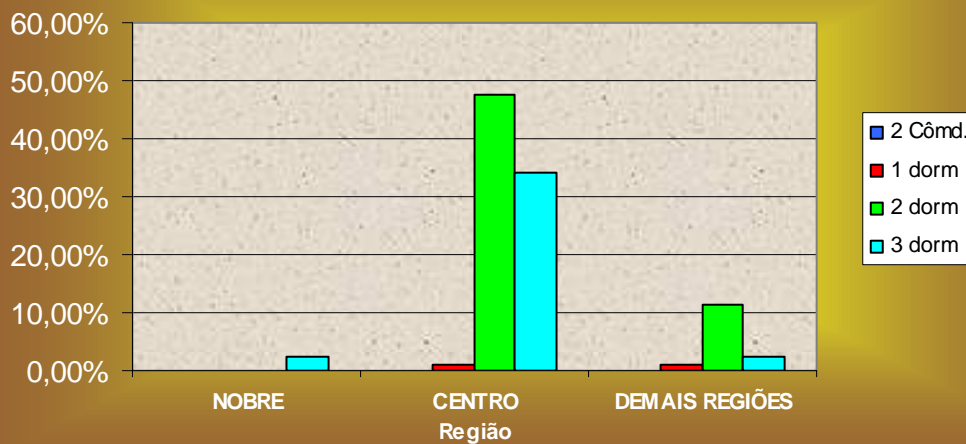
**GRÁFICO 19**  
**Imóveis Vendidos no ABCD+G+O por Regiões**



**GRÁFICO 20 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Vendas por Região**

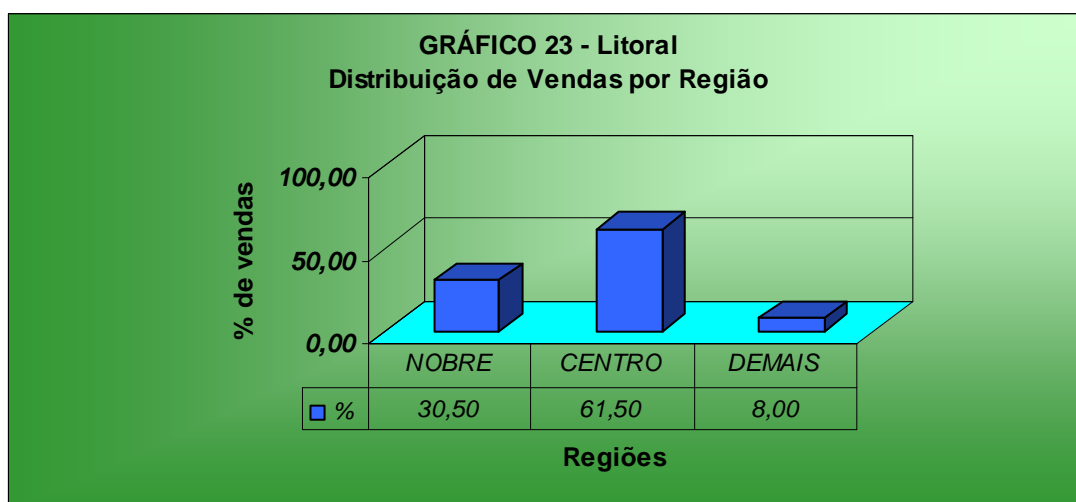
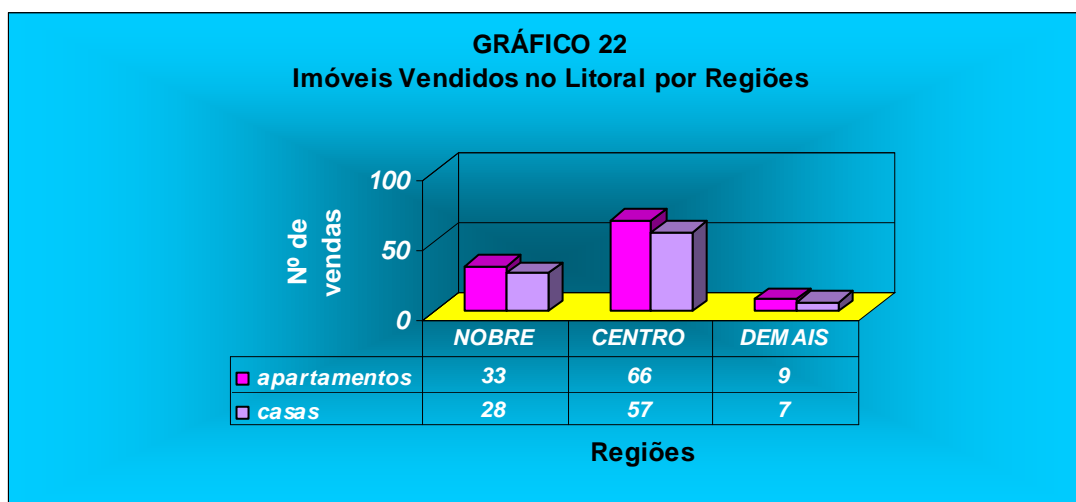


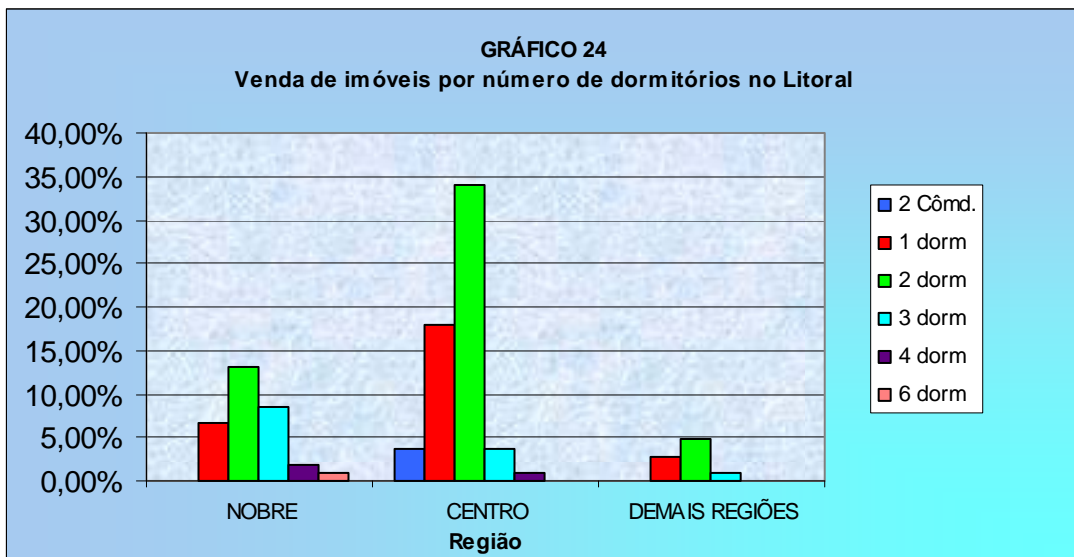
**GRÁFICO 21**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios no ABCD+G+O**



Valores absolutos			Quadro 55
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômodos	0	0	0
1 dorm	0	1	1
2 dorm	0	42	10
3 dorm	2	30	2
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>73</b>	<b>13</b>

Valores percentuais			Quadro 56
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Cômd.	0,00%	0,00%	0,00%
1 dorm	0,00%	1,14%	1,14%
2 dorm	0,00%	47,73%	11,36%
3 dorm	2,27%	34,09%	2,27%
<b>Total</b>	<b>2,27%</b>	<b>82,95%</b>	<b>14,77%</b>





Valores absolutos		Quadro 57		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômodos	0	4	0	
1 dorm	7	19	3	
2 dorm	14	36	5	
3 dorm	9	4	1	
4 dorm	2	1	0	
6 dorm	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>64</b>	<b>9</b>	

Valores percentuais		Quadro 58		
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
2 Cômd.	0,00%	3,77%	0,00%	
1 dorm	6,60%	17,92%	2,83%	
2 dorm	13,21%	33,96%	4,72%	
3 dorm	8,49%	3,77%	0,94%	
4 dorm	1,89%	0,94%	0,00%	
6 dorm	0,94%	0,00%	0,00%	
<b>Total</b>	<b>31,13%</b>	<b>60,38%</b>	<b>8,49%</b>	

Valores mínimos e máximos do m2 apurados pela pesquisa nas vendas. Quando os valores forem iguais, é porque só encontramos um valor e não podemos afirmar se é o máximo ou o mínimo valor, praticado pelo mercado:

Quadro 59

VALOR DO M2(R\$) - AMERICANA - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.125,00	1.125,00	-	-
	4	303,03	303,03	-	-	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	-	-	1.125,00	1.125,00

- sem amostragem

Quadro 60

VALOR DO M2(R\$) - ARAÇATUBA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	520,00	631,58	-	-
	3	289,93	1.230,77	625,00	625,00

- sem amostragem

Quadro 61

VALOR DO M2(R\$) - ARARAQUARA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	1.226,42	1.226,42

Quadro 62

VALOR DO M2(R\$) - BAURU - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	772,72	1.133,33
	3	1.485,71	1.485,71	533,33	1.363,63
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	3	-	-	708,33	708,73

- sem amostragem

Quadro 63

VALOR DO M2(R\$) - CAMPINAS - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	916,66	916,66
	2	-	-	786,52	1.263,15
	3	2.083,33	2.083,33	818,18	1.000,00
	4	1.238,46	3.287,67	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.227,27	2.142,85
	3	-	-	1.197,91	1.893,93

- sem amostragem

Quadro 64

VALOR DO M2(R\$) - FRANCA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	916,67	916,67

Quadro 65

VALOR DO M2(R\$) - ITU - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.230,77	1.230,77

Quadro 66

VALOR DO M2(R\$) - JUNDIAÍ - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.272,73	1.272,73	1.440,00	1.440,00

Quadro 67

VALOR DO M2(R\$) - MARÍLIA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	695,65	956,52
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	595,74	638,29	-	-

- sem amostragem

Quadro 68

VALOR DO M2(R\$) - P.PRUDENTE - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	533,33	533,33	-	-
	3	-	-	828,28	828,28	305,55	725,00
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	3	1.230,76	1.230,76	-	-	1.578,94	1.578,94

- sem amostragem

Quadro 69

VALOR DO M2(R\$) - R.PRETO - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	833,33	2.000,00	833,33	833,33
	3	-	-	900,00	900,00	406,25	406,25
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
A	1	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
P	2	-	-	833,33	1.416,66	-	-
T	3	-	-	925,37	1.500,00	-	-
O							

- sem amostragem

Quadro 70

VALOR DO M2(R\$) - R.CLARO - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.868,13	1.868,13	875,00	875,00
	4	345,68	345,68	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	1.033,33	1.033,33

- sem amostragem

Quadro 71

VALOR DO M2(R\$) - S.CARLOS - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.050,00	1.371,42	800,00	950,00
	3	-	-	618,18	1.734,04	-	-
	4	1.488,88	1.488,88	833,33	833,33	-	-
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
APTO	2	-	-	818,18	1.741,30	-	-
	3	1.681,41	1.681,41	-	-	-	-

- sem amostragem

Quadro 72

VALOR DO M2(R\$) - S.J.CAMPOS - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	1.162,50	1.162,50	-	-
	3	-	-	600,00	1.448,98	1.444,44	1.444,44
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	2.702,70	2.702,70	1.458,33	1.458,33	-	-
	2	-	-	2.184,27	2.184,27	1.166,67	1.666,67
	3	-	-	1.411,76	1.411,76	-	-

- sem amostragem

Quadro 73

VALOR DO M2(R\$) - S.J.RIO PRETO - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	909,09	3.205,13

Quadro 74

VALOR DO M2(R\$) - SOROCABA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	666,66	1.328,57
	3	-	-	400,00	1.125,00
	4	1.666,66	1.666,66	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	916,66	1.869,56

- sem amostragem

Quadro 75

VALOR DO M2(R\$) - TAUBATÉ - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	1.250,00
	3	1.375,00	1.375,00
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	2	1.462,69	2.142,86

Quadro 76

VALOR DO M2(R\$) - SANTO ANDRÉ - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.090,90	1.090,90	888,88	1.250,00
	3	961,53	1.214,28	483,33	483,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	-	-	1.185,18	2.043,45

- sem amostragem

Quadro 77

VALOR DO M2(R\$) - SÃO BERNARDO - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	1.125,00	2.931,03	-	-
	3	-	-	1.321,42	1.321,42	-	-
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.272,72	1.272,72	-	-
	2	-	-	1.307,69	2.818,18	2.129,63	2.129,63
	3	2.181,81	2.454,54	1.448,27	3.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 78

VALOR DO M2(R\$) - SÃO CAETANO - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	3	2.117,65	2.117,65

Quadro 79

VALOR DO M2(R\$) - DIADEMA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.416,66	1.416,66

Quadro 80

VALOR DO M2(R\$) - GUARULHOS - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	416,66	416,66
	2	-	-	500,00	1.000,00
	3	1.541,66	1.541,66	458,33	458,33
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.000,00	1.875,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 81

VALOR DO M2(R\$) - OSASCO - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.363,64	1.363,64	-	-
	3	1.111,11	1.111,11	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	1.500,00	1.500,00	1.769,23	1.769,23

- sem amostragem

Quadro 82

VALOR DO M2(R\$) - CARAGUATATUBA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	941,18	1.230,77
	2	-	-	714,29	1.285,71
	3	1.833,33	1.833,33	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	708,33	708,33
	2	-	-	833,33	833,33

- sem amostragem

Quadro 83

VALOR DO M2(R\$) - UBATUBA - JANEIRO/09			
Imóvel	Zona	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	216,67	937,50
	3	777,78	777,78
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo
	1	1.000,00	1.000,00

Quadro 84

VALOR DO M2(R\$) - SÃO SEBASTIÃO - JANEIRO/09			
Imóvel	Zona	Nobre	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	3	1.953,13	1.953,13

Quadro 85

VALOR DO M2(R\$) - SÃO VICENTE - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	982,35	1.305,31	1.058,82	1.685,39
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	1.119,40	1.730,77	1.666,67	1.666,67
	2	1.265,82	1.333,33	1.214,29	1.214,29

- sem amostragem

Quadro 86

VALOR DO M2(R\$) - SANTOS - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	-	-	986,84	986,84
A P T O	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	1	-	-	1.882,32	2.200,00	-	-
	2	3.368,42	3.368,42	2.000,00	2.555,55	-	-
	3	-	-	2.348,48	2.348,48	-	-

- sem amostragem

Quadro 87

VALOR DO M2(R\$) - GUARUJÁ - JANEIRO/09			
Imóvel	Zonas	Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
APTO	2	1.000,00	1.444,44

Quadro 88

VALOR DO M2(R\$) - BERTIOGA - JANEIRO/09					
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.100,00	1.100,00	1.142,86	1.142,86
	4	2.400,00	2.400,00	-	-
APTO	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	2	3.000,00	3.111,11	-	-
	3	1.294,12	4.900,00	-	-

- sem amostragem

Quadro 89

VALOR DO M2(R\$) - ITANHAÉM - JANEIRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Centro	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	-	-	625,00	1.250,00
	6	752,94	752,94	-	-

- sem amostragem

Quadro 90

VALOR DO M2(R\$) - MONGAGUÁ - JANEIRO/09					
Imóvel	Zona	Nobre		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	2	800,00	800,00	866,67	909,09
	3	1.052,63	1.052,63	-	-

- sem amostragem

Quadro 91

VALOR DO M2(R\$) - PERUÍBE - JANEIRO/09			
Imóvel	Zona	Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo
CASA	2	1.000,00	1.087,50
	3	1.000,00	1.090,90

Quadro 92

VALOR DO M2(R\$) - PRAIA GRANDE - JANEIRO/09							
Imóvel	Zonas	Nobre		Centro		Demais Regiões	
	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
CASA	1	-	-	909,09	1.076,92	-	-
	2	1.062,50	1.062,50	646,15	1.204,81	-	-
	3	795,45	1.058,82	1.000,00	1.000,00	-	-
A	Dormitórios	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
	Kit	-	-	935,48	1.228,57		
P	1	1.111,11	1.363,63	1.066,66	2.058,82	1.000,00	1.000,00
T	2	1.538,46	1.538,46	2.228,57	2.342,85	-	-
O	4	-	-	911,99	911,99	-	-

- sem amostragem

Quadro 93

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	ESTADO
Casas	49,21%	46,27%	30,53%	70,40%	57,34%
Apartamentos	50,79%	53,73%	69,47%	29,60%	42,66%

Tabela 9

jan/09	índice				índice		venda	aluguel
	venda	aluguel	imob.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/dez	jan/dez
Capital	63	477	430	3.299	0,1465	1,1093	-14,30	15,25
Interior	348	1381	609	2.198	0,5714	2,2677	141,47	106,29
Litoral	134	84	310	464	0,4323	0,2710	-5,94	94,72
GdSP	95	359	252	1.113	0,3770	1,4246	5,88	60,04
TOTAL	640	2.301	1.601	7.074	0,3998	1,4372	40,70	73,15